



## 244Dno-2025-283

### Kempeleen kirjaston muutostyöt

Kempeleen kirjaston muutostyöt etenevät suunnitellun mukaisesti vuonna 2025. Hankinnan kohteena ovat Kempeleen kirjaston muutostyöt. Muutostyöt toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. LVIA- ja sähköurakat ovat pääurakkaan alistettuja sivu-urakoita. Hankintamenettelynä oli kevennetty kilpailutus Kempeleen kunnan rakennus-, LVIA- ja sähköurakoinnin puitesopimustoimijoiden kesken. Hankinta jaettiin kolmeen osa-alueeseen: rakennustyöt, LVIA-työt ja sähkötyöt. Toimijat saivat jättää tarjouksen ainoastaan sille osa-alueelle, jonka töistä heillä on voimassa oleva puitesopimus Kempeleen kunnan kanssa.

Tarjouspyyntö toimitettiin puitesopimustoimijoille 25.2.2025 tarjouspalvelu.fi -järjestelmän kautta. Tarjoukset avattiin 21.3.2025 klo 13:23 (liitteenä tarjousten avauspöytäkirja). Asetettuun määräaikaan 21.3.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Are Oy
- IP-Heikkilä Oy
- Kenete Group Oy
- Liittäjä Talotekniikka Oy
- LVI Klaavo Oy

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä. Todettiin, että kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankittavaa palvelua koskevat vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Are Oy:n tarjoukset LVIA- ja sähkötöistä ovat tarjouspyynnön vastaisia ja ne hylätään. Tarjouspyynnössä: *"Tarjoaja voi jättää tarjouksen ainoastaan sille osa-alueelle, jonka töistä heillä on voimassa oleva puitesopimus Kempeleen kunnan kanssa. Tästä poikkeavat tarjoukset eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ja ne hylätään."* Are Oy:llä ei ole Kempeleen kunnan kanssa voimassa olevaa puitesopimusta LVIA- tai sähkötöistä, joten tarjoukset eivät täytä edellä kerrottua vaatimusta. Muiden tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioitaessa valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousvertailun tulokset osa-alueittain:

#### Osa-alue 1, rakennustyöt:

1.	IP-Heikkilä Oy	84 700 €
2.	Kenete Group Oy	91 378 €
3.	Are Oy	126 700 €

#### Osa-alue 2, LVIA-työt:

1.	LVI Klaavo Oy	11 950 €
----	---------------	----------



Osa-alue 3, sähkötyöt:

1. Liittäjä Talotekniikka Oy 23 300 €

Liitteet:

1 Avauspöytäkirja.pdf

2 Vertailutaulukko.pdf

**Päätöksen peruste**

Hallintosäännön 7 luvun 6 §:n mukaan toimivalta hankinnoissa määräytyy kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen 1.12 mukaan alaprosessien vastuuhenkilöt voivat päättää alle 500 000 euron arvoisista tavara- ja palveluhankinnoista. Kiinteistöpäällikkö on tilapalveluiden alaproessin vastuuhenkilö.

**Päätös**

Hankinta tehdään tarjouskilpailun voittaneilta IP-Heikkilä Oy:ltä, LVI Klaavo Oy:ltä ja Liittäjä Talotekniikka Oy:ltä. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, talousjohtaja, tarjoajat

**Allekirjoitus**

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 01.04.2025 klo 11:08. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.4.2025.



---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 2

### **Oikaisuvaatimusohje**

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132 – 135 §:n mukaisen vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hankintaoikaisun käsittelee hankinnan tehnyt viranomainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen käsittelee kunnanhallitus.

### **Oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Tiedoksianto**

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

### **Oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**



---

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.